



Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia
de Minas Gerais

NORMA NACIONAL DE INSPEÇÃO PREDIAL

Kleber José Berlando Martins

Norma nacional de inspeção predial

Foi aprovado durante a realização do XV COBREAP - Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, realizado na cidade de São Paulo, em setembro último, o texto da Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia. A norma pretende proporcionar aos profissionais atuantes na área, modernas técnicas de inspeção, manutenção e administração predial.

O IBAPE, entidade federativa sem fins lucrativos, é o órgão nacional de classe que congrega profissionais de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e empresas que exercem atividades no segmento de Avaliações e Perícias de Engenharia no Brasil. O Instituto possui regionais em vários estados do país. A inspeção predial já é um comportamento usual e rotineiro nos países do primeiro mundo. Existe uma grande tendência à sua propagação no Brasil, principalmente a partir da publicação da Norma Nacional.

A norma advém de um projeto iniciado em 1999 pelo engenheiro Tito Livio Ferreira Gomide, apresentado no X COBREAP e se baseia nas versões anteriormente publicadas, da Norma de Inspeção Predial do IBAPE, regional de São Paulo.

A inspeção predial consiste na vistoria técnica de uma edificação, visando avaliar as suas condições técnicas e prever medidas de prevenção e de correção necessárias para a boa conservação e manutenção da mesma. A vistoria busca aumentar o tempo de “vida útil” da edificação, quanto à sua funcionabilidade e desempenho. Condomínios de prédios utilizam a inspeção predial como ferramenta, sendo realizada periodicamente na prevenção de anomalias diversas e correções das existentes.

A inspeção predial é a grande aliada do síndico de uma edificação. Através dela é possível criar um plano de reparo e de manutenção predial, proporcionando aos moradores e usuários da mesma, o prazer e o conforto de residirem em um edifício bem cuidado e administrado.

Kleber José Berlando Martins

Perito judicial. Mestrando em Construção Civil pela **UFMG**

Especialista em avaliações e perícias, segurança do trabalho e construção civil.

E-mail: kleberperito@terra.com.br

