



Instituto Brasileiro de Avaliações
e Perícias de Engenharia
de Minas Gerais

*PRINCIPAIS PATOLOGIAS EM PINTURAS DE
FACHADAS*

PRINCIPAIS PATOLOGIAS EM PINTURAS DE FACHADAS

A pintura das fachadas se constitui em um sistema que tem por finalidade proteger os elementos construtivos das edificações e também manter um padrão agradável de estética.

Decorrente de fatores diversos, este sistema está exposto a anomalias que aparecem ao longo do tempo .

As principais delas que aparecem no sistema de pintura são:

Aparecimento de trincas: geralmente ocorre com a movimentação natural da estrutura da edificação e da natural expansão do concreto.

Aparecimento de bolhas: decorrente do uso de massa corrida PVA em superfícies externas. As bolhas também podem surgir quando há uma repintura sobre uma tinta muito antiga ou de qualidade inferior.

Eflorescências: manchas que aparecem quando aplica-se a tinta diretamente sobre o reboco úmido ou por ação de infiltrações.

Descascamento: ocorre quando se aplica a tinta em superfícies pulverulentas ou que tiveram aplicação de cal, dificultando sua aderência na base.

Enrugamento: ocorre quando há uma excessiva quantidade de tinta numa demão ou quando não é respeitado o tempo de secagem correto entre demãos.

Saponificação: ocorre pela alcalinidade natural da cal e do cimento que constituem o reboco.

Calcinação: decorrente da alcalinidade natural da cal e do cimento e são provenientes das condições do intemperismo natural, principalmente pelas águas das chuvas.

Desagregamento: acontece quando se aplica a tinta sobre um reboco novo, não curado ou na presença da umidade.

Descolamento: acontece na repintura de superfícies, que devem estar em boas condições para receber novas demãos de tinta.

Descoloração: ocorre quando, com o tempo, a superfície pintada vai perdendo seu brilho ou intensidade. A luz solar sobre esta superfície acelera este processo.

Cratera: aparece quando as tintas utilizadas são diluídas em solventes não indicados ou devido à contaminação da superfície por graxas, silicones.

Manchas brancas: são decorrentes da presença de umidade na superfície de aplicação.

Manchas: Aparecem devido à ação de respingos de chuva, de fungos e também por ação de infiltrações.

Portanto, são inúmeras as anomalias que podem surgir nas superfícies pintadas. Precauções e obediências às regras fornecidas pelo fabricante devem ser seguidas à risca, a fim de se evitar tais danos.

